

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79.../TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Bảo Việt;
- Bà Đèo Thị Kiên.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 190/2022/DS-ST ngày 20/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và số 200/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 94/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 5) số 4963/TB-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Công văn về việc Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 11/2024/TB-VTA ngày 03/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bảo Việt, địa chỉ: 16 Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

- Người phải thi hành án: Bà Đèo Thị Kiên, địa chỉ: 1025/23F1 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 07, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) số Hợp đồng: 23125/DGTS-THADS ngày 04/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12 (BĐĐC-2005, địa chỉ: 1025/23F1 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ

Chí Minh với giá khởi điểm là 4.457.372.465 đồng (Bốn tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi hai ngàn bốn trăm sáu mươi lăm đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình đã thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến ngày 03/01/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình nhận được Công văn số 11/2024/TB-VTA ngày 03/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.... Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá... Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.*

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Vân